

Informe de obra · Residencial Vista Mar

Del 01/10/2026 al 16/10/2026 · 16 días · 14 bitácoras

AVANCE ACUMULADO

38.6 %

Previsto 41.0 % · Δ -2.4

AVANCE DEL PERÍODO

+6.8 pts

Previsto +7.5 pts

GASTO DEL PERÍODO

RD\$ 4.2 M

Mat. 2.9 M · M.O. 1.3 M

GASTO ACUMULADO

36.1 % presup.

RD\$ 30.3 M de RD\$ 84.0 M

PERSONAL

44.5 por día

Pico 52 · 623 jornadas

EQUIPOS

6.2 por día

Pico 8 · 87 equipo-días

HORMIGÓN

186 m³

24 camiones

MOV. DE TIERRA

72 m³

8 viajes

CLIMA

2 días con lluvia

Paralización: 1 día · 14/16 días con registro

PPC LAST PLANNER

78 %

18 de 23 compromisos

RESTRICCIONES

3 abiertas

7 nuevas · 4 liberadas

RFI

2 pendientes

5 emitidos · 3 respondidos

TAREAS

9 completadas

2 vencidas al cierre

PLANOS Y DOCUMENTOS

3 revisiones

1 aprobado para construcción

SEGURIDAD

0 accidentes

120 días sin accidente registrable

CHARLAS E INSPECCIÓN

12 charlas

4 inspecciones SST

Fuente: bitácora, avances, gastos, Last Planner, restricciones, RFI, tareas, planos y SST · datos al 16/10/2026 18:00

Resumen ejecutivo

RESUMEN GENERAL: El proyecto alcanzó un avance físico acumulado de 38.6 % frente a 41.0 % previsto (SPI 0.94). El costo real se mantiene por debajo del valor ganado (CPI 1.07), por lo que el desfase es de plazo y no de presupuesto.

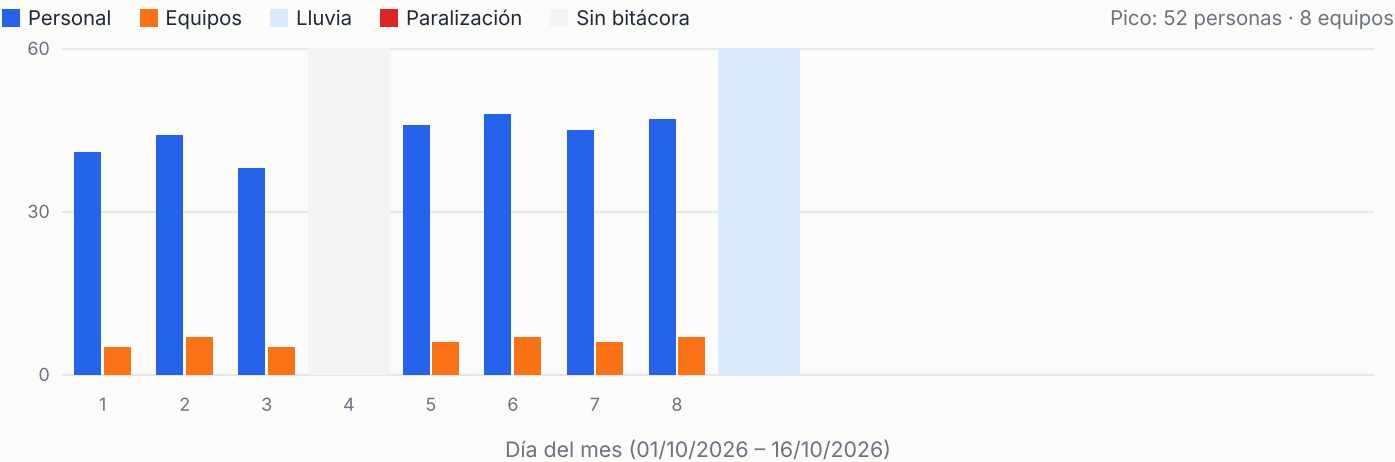
LOGROS DEL PERÍODO: Vaciado de las losas de los niveles 6 y 7 (186 m³), armado de columnas del nivel 8 e inicio de instalaciones sanitarias en los niveles 4 y 5.

RECURSOS: Promedio de 44.5 personas por día (pico 52) y 6.2 equipos por día. Un día de paralización por lluvia (09/10).

LAST PLANNER: PPC de 78 % (meta 80 %). Las principales causas de no cumplimiento fueron materiales (2) y clima (2).

PRÓXIMOS PASOS: Liberar las 3 restricciones abiertas (entrega de acero del nivel 9 y aprobación del plano de escaleras) y reforzar la cuadrilla de encofrado para recuperar 2.4 pts de avance.

Personal y equipos por día



Anexo · Actividades registradas en bitácora

- 2026-10-13 · Soleado: Encofrado de losa nivel 7, ejes A–D. Armado de vigas. | Incidencias: Sin incidencias relevantes.
- 2026-10-14 · Soleado: Armado de acero de losa nivel 7 y colocación de mangas eléctricas. | Incidencias: Sin incidencias.
- 2026-10-15 · Soleado: Vaciado de losa nivel 7 (32 m³). Armado de columnas nivel 8. | Incidencias: Retraso de 40 min en el segundo camión.
- 2026-10-16 · Nublado: Curado de losa nivel 7. Instalaciones sanitarias nivel 5. | Incidencias: Sin incidencias.